

PROJEKT BUDOWLANY	
Zagospodarowanie terenu	
NAZWA OBIEKTU : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY 1) KLUB SENIORA, 2) ŻŁOBEK JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_4 MIASTO KISIELICE GMINA: KISIELICE OBRĘB : 0001 KISIELICE NR DZ. 26 <u>KATEGORIA BUDYNKU- IX</u> INWESTOR, ADRES : GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5 14-220 KISIELICE	
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
	opracował: mgr inż. architekt Michał Kamiński 23/WMOKK/2017 WAM/0040/PWOK/15
<i>opracował</i>	
<i>Zawartość opracowania :</i> Przedmiot inwestycji Stan istniejący Projektowane zagospodarowanie działki Charakterystyka terenu działki Warunki gruntowo -wodne Charakterystyka ekologiczna inwestycji Charakterystyka p.poż MAPA – projekt zagospodarowania działki	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
do projektu zagospodarowania działki dz.nr 26 w m Kisielice

1.0 Przedmiot inwestycji

przedmiotem inwestycji zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej- sala królestwa świadków jehowy na budynek o złożonej funkcji 1) Żłobek, 2) Klub seniora. Zostaną dobudowane pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz cały budynek zostanie dostosowany do obecnych wymogów sanitarnych. Parking utwardzony w kostce zostanie częściowo rozebrany z uwagi na konieczność spełnienia warunku 60% powierzchni biologicznie czynnej powierzchnia do rozebrania- ok 240 m².

2.0 Istniejące zagospodarowanie działki

- Działka zagospodarowana, uporządkowana i ogrodzona w całości. Na działce występuje jeden budynek będący podstawą opracowani dokumentacji projektowej.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane obiekty kubaturowe

- a) – Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Element dobudowany stanowi pochylnię dla niepełnosprawnych.

3.2 Układ komunikacyjny działki

-układ komunikacyjny pozostaje bez zmian jako zjazd z drogi gminnej asfaltowej ul. Kolejowa dz. nr 551/22

3.3 Uzbrojenie terenu

Budynek wyposażony jest w niezbędne media.

- instalacja elektryczna
- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja ciepłownicza
- instalacja telekomunikacyjna

3.4 Zieleń

- Na terenie objętym inwestycją istnieją elementy zieleni wysokiej i średniej , lecz nie wpływają na projektowaną inwestycję. ----
- Projektowana inwestycja nie wpływa na stan zieleni.
- Na terenie działki istnieje zieleń średnia i niska – drzewa i krzewy

4.0 Charakterystyka terenu działki

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej , Parku Krajobrazowego)
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- rzędne posadowienia obiektu – p.p.p. wynosi : 101,9 m.n.p.m. poziom posadowienia bez zmian.

4.0 Warunki gruntowo – wodne - w poziomie posadowienia zalegają utwory plejstoceńskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,40$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B według normy PN-81/B-03020. ($I_L = 0,40$; $\Phi = 12,6$; $C_u = 22,5$; $H_B = 1,89$; $N_D = 2,97$; $N_c = 9,28$; $N_B = 0,31$; $\gamma = 1,62$) – $g_{nf} = 209$ kPa.

Grunty te stanowią dla projektowanej pochylni grunt nośny.

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów ze względu na znaczny spadek terenu w kierunku .pn-wsch .

Kategoria posadowienia budynku - pierwsza

7.0. Pokonywanie barier architektonicznych

W budynku zaprojektowano wejściowe drzwi bez progów oraz pochylnie dla niepełnosprawnych przed wejściem. Zastosowane szerokie drzwi wewnętrzne zapewniające możliwość sprawnego poruszania się wózkiem inwalidzkim. Zastosowanie ogólnodostępnych wc dla niepełnosprawnych. Zastosowanie platformy ruchomej dla wózków dla niepełnosprawnych do kondygnacji I piętra do klubu seniora. Platforma jest elementem obsługiwany przez osobę niepełnosprawną bez konieczności pomocy pracownika obiektu.

8.0. Dane technologiczne

Budynki wyposażone w następujące instalację

- instalacja elektryczna
- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja ciepłownicza
- instalacja telekomunikacyjna

9.0 Charakterystyka przeciwpożarowa

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia użytkowa brutto: 271,06 m², przy czym powierzchnia strefy:
 - zajmowanej przez żłobek wynosi: 167,74 m²,
 - powierzchnia strefy „Klubu Seniora” wraz z klatką schodową 103,32 m²;
- kubatura: ok. 985,00 m³;
- wysokość budynku wynosi: ok. 6,68 m;
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne i jedna podziemna;

9.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Obiekt spełnia wymagania lokalizacyjne określone w § 271 ust.1

rozporządzenia [1]. Najbliżej położone obiekty mieszkalne jednorodzinne, mieszkalne wielorodzinne oraz gospodarcze jednokondygnacyjne znajdujące się w odległości ok. 30,00 m;

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to typowe dla obiektów szkolnych oraz materiały stanowiące wykończenie i wyposażenie wnętrz.

- Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1], w w/w strefach pożarowych stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – *wymaganie spełnione*;
- Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1], na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – *wymaganie spełnione*;
- Zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1], okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – *wymaganie spełnione*.

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej

kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1], ze względu na przeznaczenie i planowany sposób użytkowania w obiekcie występować będą strefy zakwalifikowane do ZLII i ZLIII zagrożenia ludzi.

Liczba osób w poszczególnych strefach:

- strefa ZLII (parter): liczba osób nie przekroczy 17-u w tym 2 opiekunów,
- strefa ZLIII (piętro): liczba osób nie przekroczy 20-u.

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
W przedmiotowym obiekcie nie występują i nie będą występować strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

W obiekcie występują dwie strefy pożarowe:

- ZLII na parterze, o powierzchni **167,74 m²**, przy dopuszczalnej 8.000 m²,
- ZLIII na piętrze wraz z klatką schodową **103,32 m²** przy dopuszczalnej 8.000 m² (niski i 2 kondygnacje).

W rozpatrywanym przypadku obiekt *spełnia wymagane kryterium dopuszczalnej wielkości dla strefy pożarowej*;

- Zgodnie z § 232 ust. 4 rozporządzenia [1], w rozpatrywanym przypadku klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego powinna wynosić:
 - ścian i stropów REI 60 – *wymaganie spełnione*,
 - drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć REI 30 – *wymaganie spełnione*;
- Zgodnie z § 235 ust. 2 rozporządzenia [1], ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 – **wymaganie nie spełnione**, gdyż ściana zewnętrzna, z którą połączone są ściany stanowiące obudowę wydzielonej pożarowo klatki schodowej, posiada izolację cieplną ze styropianu nie spełniającego warunku materiału niepalnego;

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

- Zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [1], rozpatrywany budynek powinien posiadać klasę „D” odporności pożarowej dla obydwu stref pożarowych;
- Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1], elementy budynku zakwalifikowanego do ZLII zagrożenia ludzi i zaliczonego do klasy „D” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
-------	---

odporność i pożarowej	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

W rozpatrywanym przypadku **wszystkie** elementy konstrukcyjne spełniają stawiane im wymagania.

- Zgodnie z § 216 ust. 2 rozporządzenia[1], wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – *wymaganie spełnione*;

9.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

- Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1]; graniczne wymiary schodów stałych w budynku, gdzie występuje strefa kategorii ZLIII powinny wynosić:
 - 1,2 m dla biegów – *wymaganie spełnione*,
 - 1,5 m dla spoczników – **wymaganie nie spełnione**, gdyż spocznik na półpiętrze posiada szerokość 1,33 m,
 - wysokość stopni nie więcej jak 0,175 m – *wymaganie spełnione*;
- Zgodnie z § 69 ust. 1.2. rozporządzenia [1]; w rozpatrywanym przypadku, liczba stopni w jednym biegu schodów wewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 17 – *wymaganie spełnione*;
- Zgodnie z § 181 ust. 3.2.c rozporządzenia [1]; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych w obiektach przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się – *wymaganie spełnione* dla strefy ZLII;
- zgodnie z § 236 ust. 3 rozporządzenia [1], wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 237 ust. 1.1 rozporządzenia [1], w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w których może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej, albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m w strefach pożarowych ZL – *wymaganie spełnione*,

- zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1], szerokość drzwi służących do ewakuacji powyżej 3 osób powinna wynosić przynajmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1], szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 240 ust. 1 rozporządzenia [1], drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 241 ust. 1 rozporządzenia [1], obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15 – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia [1], szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 249 ust. 3.1 rozporządzenia [1], biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R30 dla budynku w klasie D odporności pożarowej – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1], piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą) – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL II, przy jednym dojściu wynosi 10 m, a przy co najmniej dwóch 40 m dla dojścia najkrótszego – *wymaganie spełnione*;
- zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III, przy jednym dojściu wynosi 30 m – *wymaganie spełnione*;

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);

- 1) W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).
- 2) W budynku zastosowano centralny system ogrzewania wodnego, zasilany z sieci ciepłowniczej,
- 3) W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną,
- 4) Budynek jest wyposażony w instalację odgromową;

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);

- *instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*

Występuje w strefie ZLII.

- *instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe.*

Nie wymagane w rozpatrywanym przypadku;

- *przeciwpożarowy wyłącznik prądu.*

Nie wymagane w rozpatrywanym przypadku;

- *urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.*

Nie wymagane w rozpatrywanym przypadku;

- *inne urządzenia przeciwpożarowe.*

- zgodnie z § 28 rozporządzenia [2], nie jest wymagane wyposażenie w system sygnalizacji pożarowej;
- zgodnie z § 27 rozporządzenia [2], nie jest wymagane wyposażenie budynku w stałe urządzenia gaśnicze oraz samoczynne urządzenia gaśnicze wodne;
- zgodnie z § 29 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy;

9.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Zgodnie z § 32 rozporządzenia [2] budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku na każde 100 m² powierzchni. Miejsca usytuowania gaśnic oznakowane zgodnie z Polską Normą – *wymaganie spełnione.*

9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia [3], wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla analizowanego budynku wynosi 10 dm³/s – *wymaganie spełnione.* Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia

obwodowa sieć wodociągowa z hydrantem nadziemnymi DN80,
zlokalizowanym w odległości niepełna 42 m od budynku;

9.14. Drogi pożarowe;

Zgodnie z § 12 ust. 1.5. rozporządzenia [3], droga pożarowa do budynku niskiego zaklasyfikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagana – *wymaganie spełnione*. W rozpatrywanym przypadku budynek usytuowany jest na rogu ulic Daszyńskiego i Kolejowej. Z ulicy Daszyńskiego, oddalonej o ok. 18 m, zapewnione jest utwardzone dojście o szerokości ponad 1,5 m do obydwu wejść, a jego długość wynosi:

- do wejścia, do strefy „klubu seniora” ok. 18 m,
- do wejścia, do żłobka ok. 25 m.

Ponadto z drogi ul. Kolejowa jest zjazd utwardzony na plac parkingowy o wymiarach 15,0mx21,50m.

9.0 Bilans terenu

Bilans terenu:

Zestawienie powierzchni:

1. Powierzchnia zabudowy	210,00m ²
2. Powierzchnia użytkowa żłobek	167,74m ²
3. Piwnica powierzchnia magazynowa dla żłobka -pomocnicza	+103,04m ²
	razem poz. 2+3= 270,78m ²
4. Powierzchnia użytkowa klub seniora	103,32m ²
5. Kubatura	974,52m ³

BILANS TERENU :

1. Powierzchnia działki / obszaru objętego opracowaniem/-	1284m ²	100%
2. Istniejąca powierzchnia zabudowy	210,00m ²	16,35%
2. Istniejąca powierzchnia schodów podjazdów	41,11m ²	3,20%
2. projektowana powierzchnia podjazdów dla niepełnosprawnych	17,98m ²	1,40%
3. Powierzchnia dróg ,dojazdów ,dojść	244,34m ²	19,03%
4. Powierzchnia terenów zielonych	532,95m ²	60,02%
wskaźnik intensywności zabudowy 0,291		

opracował:
mgr inż. architekt Michał Kamiński
23/WMOKK/2017
WAM/0040/PWOK/15